

Projecteam AG

Facility Management unterstützt Performance

Die Projecteam Facility Lifecycle Management AG mit Sitz in Halle versteht sich als ein Optimierungsspezialist und Problemlöser für die Bewirtschaftung, Verwaltung und Organisation von Immobilien und Liegenschaften.

Viele Immobilienbesitzer blicken heute wehmütig auf die neunziger Jahre zurück. Wurden damals Immobilien noch zu Höchstpreisen und utopischen Renditevorstellungen in jeglichen Branchen gehandelt, so liegen die Immobilienpreise heute doch arg am Boden. Hat man damals noch auf die heilende Wirkung von Marktpreismechanismen gehofft ist man heute realistischer. Meist sind die Marktpreismechanismen nach der 10jährigen Veräußerungsspanne ausgeblieben und der Gesetzgeber hat einen Verkauf gerade noch so an der Buchwertgrenze durch Auflagen verhindert. Was nun?

Die Zeit ist im Wandel - neue Branchen, neue Ideen, neue Märkte.... Eigentlich wollte man die Immobilien in der „Zweiten Instandhaltungsphase“ doch gar nicht mehr besitzen? Man hält sie um jeden Preis um auf die wohlwollenden Marktpreismechanismen (Man kennt das ja nun!) zu warten.

Steigende Bewirtschaftungskosten, veränderte Nutzungskosten - nun stehen ein Umbau oder eine Modernisierung an. Gerade dabei können Potenziale zur Ertrags- bzw. Wertsteigerung des Objektes identifiziert oder realisiert werden. So zum Beispiel entlang der Immobilien-wirtschaftlichen Wertschöpfungskette in den Bereichen der Steuerung von Immobilien, des Controllings der operativen Dienstleister und des Vertragsmanagements.

Gerade unter der Betrachtung der Folgeinvestitionen die fein justierte Wertsteigerungshebel generieren, bieten wir ihnen Lebenszyklusanalysen und Planungsrechenverfahren im Zieldreieck Rendite, Immobilien und Liquidität an. Ob und wie fern dann Renditeerwartungen neu geweckt werden können, zeigen die Kostensenkungsansätze auf, die in realistischen Proportionen zu den Investitionen stehen müssen.

Ob optimales Betreiben oder Vertragsmanagement, wir unterstützen Sie mit unserem Kaufmännischen Facility Management bei ihren strategischen Entscheidungen, begleiten sie dabei über mehrere Investitionszyklen und verbinden Investoren- oder Eigentümerinteressen mit Dienstleistungsforderungen gegenüber Verhandlungspartnern.

Projecteam
Facility Lifecycle Management AG
Magdeburger Straße 51
06112 Halle
Telefon: 0345 / 1 31 76 31
Internet: www.projecteam.ag

