

Optimierung als Lifecycle-Innovation



Die Projecteam Facility Lifecycle Management AG mit Sitz in Halle verfolgt mit ihrer Firmenphilosophie "Ganzheitliches Facility Management" eine besonders innovative Idee. Ein Bauherr entscheidet sich für den Neubau einer Fertigungshalle oder eines Bürogebäudes. Ein Architekt entwirft und plant das Gebäude, die Fachingenieure dimensionieren die Anlagen, verschiedene Firmen errichten die geplanten Gewerke und das Gebäude wird dem Bauherrn übergeben.

Wie sieht die ökonomische Bewirtschaftung in der Zeit der Nutzung aus? Wer kümmert sich um die Wartung und Instandhaltung? Wer optimiert das Energiemanagement? Wie entwickeln sich die laufenden Kosten über die Gesamtlebensdauer?

Ganzheitliches Facility Management, im Sinne der Projecteam AG zeigt einen neuen innovativen Lösungsweg. Die verschiedenen Sachressourcen,

wie Gebäude, Maschinen oder Anlagen werden von der Projecteam AG umfassend betrachtet. Angefangen bei der gewissenhaften Planung, über die qualitätsgerechte Realisierung bis hin zur optimalen Bewirtschaftung entstehen klare Kostenvorteile für den Kunden und die gesamte Nut-



Rhein-Main-Sieg-Getränke GmbH & Co KG Bendorf

zungsdauer. So können beispielsweise Einsparungen durch minderwertige Materialien beim Neubau mit den dadurch entstehenden erhöhten laufenden Kosten relativiert werden. Die Projecteam-Ingenieure betrachten

demzufolge nicht nur einen kleinen Teil der Entstehung oder Nutzung, sondern finden Optimierungsansätze in der gesamten Lebensdauer des Objekts, vom ersten Spatenstich über die Nutzung bis hin, wenn nötig, zum Um- und Rückbau. Der Vorteil ergibt sich neben Kosteneffizienz auch

durch die gesamte Projektsteuerung mit Fach- und Objektkompetenz in einer Hand. Für bereits bestehende Immobilien entwickelt die Projecteam AG ein flexibles Werkzeug zur Optimierung der Betriebsnebenkosten. Dabei werden alle Prozesse der Bewirtschaftungsstruktur gebündelt und analysiert. Auf Grundlage einer qualifizierten und quantifizierten Auswertung (Potenzialanalyse) hat der Kunde die Möglichkeiten, Maßnahmen in verschiedenen

Leistungspaketen zu wählen. Ziel aller Bemühungen ist die Optimierung zur Kostenminimierung.

Ein aktuelles Projekt ist die Entwicklung eines internetbasierenden Service-Portals. Dabei hat der Kunde Zugriff auf seine Facilities über Intranet oder Internet. So wurden bereits Projekte im Bereich des Facility Management unter anderem bei der Ostsee-Stahl GmbH Stralsund, bei Schott Glas oder beim Pharmazeutisches Kontroll- und Herstellungslabor GmbH Halle verwirklicht. Als Kooperationspartner der MAHREG (Kompetenznetzwerk der Automobilzulieferer im LSA) stellt die Projecteam AG ihr gesammeltes Know how im Rahmen eines Workshops zum Thema "Facility Management im automotiven Mittelstand" zur Verfügung.

Kontakt:

Projecteam AG
Magedeburger Straße 51
06122 Halle (Saale)
Tel: +49 (0)345 21630-41
Fax: +49 (0)345 21630-42
Mail: ag@projecteam.de
Internet: www.projecteam.de